

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
на оказание брокерских услуг

г. Руза

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «**ТРАНССТРОЙ**», именуемое в дальнейшем «**Брокер**», в лице генерального директора Проценко Никиты Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Клиент**», в лице Директора Калугина Клима Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Клиент поручает, а Брокер обязуется, действуя от имени Клиента и за счет Клиента, за вознаграждение совершать посредством систем удаленного доступа сделки купли-продажи в отношении Биржевого товара.

Совершая сделки от имени Клиента и за счет Клиента, Брокер действует на основании поручения Клиента (далее по тексту также - Поручение). Форма Поручения предусмотрена в **Приложении №1** к настоящему Договору.

1.2. Стороны соглашаются с тем, что совершение сделок Брокером осуществляется в системе электронных торгов (далее по тексту также - СЭТ) акционерного общества «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (далее по тексту также - Биржа), по окончании торговой сессии в СЭТ Биржа генерирует выписку из реестра договоров по итогам торгов (далее по тексту также - Выписка).

1.3. Под Биржевым товаром (далее по тексту также - Товар) в рамках настоящего Договора понимаются лес и стройматериалы (вида, серии, качества), не изъятые из оборота и допущенные Биржей к биржевой торговле, имеющиеся в наличии у продавца и выставленные на торги. Брокер обязан информировать Клиента о требованиях, предъявляемых к Товару.

1.4. Товар допускается к биржевым торгам путем утверждения и вступления в силу соответствующей Спецификации Биржевого товара (далее по тексту также — Спецификация товара), в которой устанавливаются основные качественные и количественные характеристики Товара, контролер поставки, порядок проведения расчетов и поставки по данному Товару.

1.5. При исполнении настоящего Договора и поручений Клиента Брокер действует в соответствии с:

- действующим законодательством РФ;
- условиями настоящего Договора;
- «Правилами биржевой торговли АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» <http://spimex.com/documents/main/>
- «Правилами биржевой торговли в Секции «Лес и стройматериалы» АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» <http://spimex.com/markets/wood/docs/>
- «Регламентом проведения операций при осуществлении клиринговой деятельности АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа»» (далее по тексту также Регламент) <http://spimex.com/clearing/documents/>
- «Правила осуществления клиринговой деятельности АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа»» по сделкам с биржевым товаром <http://spimex.com/clearing/documents/> (далее по тексту также - Правила). Клиент подтверждает, что ознакомлен и согласен с порядком, установленным в Правилах и Регламенте.

1.6. Термины и определения, не указанные и используемые в настоящем Договоре, понимаются в

значении, установленном Правилами.

1.7. Настоящим Клиент гарантирует и подтверждает, что право собственности на товар, являющийся объектом сделок купли-продажи, заключаемых Брокером на торгах Биржи на основании Поручения Клиента на продажу, принадлежит Клиенту и этот товар не является предметом залога или спора, не находится под арестом и не обременен правами третьих лиц.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Брокер обязан:

2.1.1. До \_\_ апреля \_\_ года зарегистрировать Клиента в качестве участника торгов и присвоить Клиенту индикаторный код (далее - код Клиента). **Код Клиента является обязательным реквизитом при любом обращении Клиента к Брокеру и указывается во всех документах, направляемых Клиентом в рамках настоящего Договора.**

2.1.2. Совершать сделки во исполнение Поручения Клиента на условиях, наиболее выгодных для Клиента, исходя из сложившейся в момент исполнения Поручения конъюнктуры, в соответствии с поданным Брокеру Поручением.

2.1.3. Информировать Клиента о мерах по контролю над ценообразованием на Бирже, установленных в Правилах биржевой торговли, в целях предотвращения манипулирования ценами, недопущения искусственного завышения или занижения цен на Биржевой товар, а также выявления случаев сговора между участниками торгов и их клиентов. Стороны обязуются содействовать осуществлению указанных мер.

2.1.4. В случае возникновения в ходе торгов конфликта интересов немедленно уведомлять Клиента о возникновении такого конфликта и предпринимать все необходимые меры для его разрешения в пользу Клиента.

2.1.5. Доводить до сведения Клиента всю необходимую информацию, связанную с осуществлением Поручения и исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе предоставлять Клиенту отчеты о выполнении Поручения Клиента (форма отчета предусмотрена в **Приложении №2** к настоящему Договору), а также передавать Клиенту документы, полученные от Биржи и (или) стороны по совершенной в интересах Клиента сделке. Брокер пересылает документы, полученные от Биржи, путем почтового отправления, на адрес Клиента, указанный в данном Договоре, в трёхдневный срок с момента их получения Брокером.

2.1.6. В случае неисполнения третьим лицом сделки, заключенной с Брокером, Брокер обязан немедленно сообщить об этом Клиенту.

2.1.7. Передать Клиенту все исполненное по настоящему Договору.

2.2. Брокер вправе:

2.2.1. Не принимать к исполнению либо корректировать по количественным параметрам Поручение Клиента, в случае недостаточности для обеспечения их исполнения (в том числе уплаты предусмотренных настоящим Договором вознаграждений Брокера, Биржи, Акционерного Общества «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (далее по тексту также - СПБМТСБ) и иных платежей) суммы денежных средств Клиента, предназначенных для совершения сделок в отношении Товара.

2.2.2. Удерживать находящиеся у Брокера вещи, которые подлежат передаче Клиенту либо лицу, указанному Клиентом, в обеспечение своих требований по настоящему Договору в соответствии со ст. 359 Гражданского кодекса РФ.

2.2.3. Удерживать в соответствии со ст. 972 Гражданского кодекса РФ из денежных средств Клиента сумму вознаграждения Брокера в соответствии с условиями настоящего Договора, а также суммы, необходимые для оплаты услуг Биржи, СПБМТСБ и третьих лиц, участвующих в исполнении поручений Клиента в соответствии с тарифами, установленными указанными организациями.

2.2.4. Требовать документы, необходимые для надлежащего исполнения Брокером Поручения

Клиента.

2.2.5. Не принимать претензии по отчету Брокера, в случае если претензия подана не в письменном виде либо если претензия подана позднее 10-го рабочего дня с момента представления отчета Клиенту.

2.2.6. Отказаться от исполнения Поручения Клиента в следующих случаях:

- когда условия Поручения заведомо не выполнимы в силу конъюнктуры рынка либо возникли обстоятельства, не зависящие от Брокера, но делающие Поручение невыполнимым;
- когда в процессе выполнения Поручения произошло изменение конъюнктуры рынка либо возникли иные обстоятельства, не зависящие от Брокера, но делающие Поручение невыполнимым;

2.2.7. Отступить от условий Поручения, поданного Клиентом, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Клиента, с его письменного согласия.

2.2.8. Отказать Клиенту в отмене или изменении условий Поручения в случае невозможности отменить или изменить условия Поручения Клиента по причинам, не зависящим от Брокера,

2.3. Клиент обязан:

2.3.1. Предоставить Брокеру комплект документов, необходимый для регистрации Клиента в качестве Клиента участника торгов на Бирже.

2.3.2. Направлять Брокеру Поручение (**Приложение №1**) по купле-продаже Биржевого товара, имеющегося в наличии у продавца и выставленного на торги (далее по тексту - Биржевой товар), в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно оплачивать в соответствии с условиями настоящего Договора вознаграждение (также по тексту - вознаграждение Брокера), биржевые и клиринговые сборы, а также иные расходы, понесенные Брокером во исполнение Поручения Клиента.

2.3.4. Принять от Брокера все исполненное по настоящему Договору.

2.3.5. В срок не позднее 3х (трех) календарных дней, после получения товара, осмотреть имущество, приобретенное для него Брокером, и известить последнего без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках.

2.3.6. Освободить Брокера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению поручения.

2.3.7. В трехдневный срок с момента получения отчета Брокера письменно сообщить об имеющихся возражениях по отчету.

2.3.8. Сообщать Брокеру обо всех ставших известными обстоятельствах и информации, способных повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.9. Соблюдать требования Правил торгов и иных документов Биржи.

2.4. Клиент вправе:

2.4.1. Требовать от Брокера имеющиеся у него документы, подтверждающие полномочия лиц, представляющих его интересы, а также документы и иную информацию в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать у Брокера следующую информацию:

- о текущей биржевой цене на конкретный товар;
- о наличии конкретного товара на бирже.

2.4.3. Отменить или изменить условия Поручения только до момента присвоения номера сделки в СЭТ, если иное не установлено Правилами, путем направления Брокеру уведомления об отмене или изменении условий Поручения посредством факсимильной связи или электронной почтой в виде отсканированного документа. Поручение считается отмененным или измененным с момента принятия уполномоченным сотрудником Брокера уведомления Клиента, о чем на Поручении делается соответствующая отметка с указанием точного времени получения такого уведомления Клиентом.

2.4.4. Требовать предоставления Брокером отчета об исполнении Поручения Клиента в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.5. При получении информации о неисполнении Поручения дать распоряжения Брокеру относительно дальнейших действий в рамках настоящего Договора.

### 3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ПОРУЧЕНИЙ

3.1. Брокер гарантирует, что он обладает правом совершения сделок, указанных в п. 1.1. настоящего Договора (то есть является участником торгов на Бирже).

3.2. Поручения Клиента должны быть правомерными, осуществимыми и содержать однозначные инструкции, исключающие двойное толкование намерений Клиента.

3.2.1. Поручение (**Приложением №1**) подается Клиентом в письменной форме уполномоченным представителем либо посредством факсимильной связи или электронной почты в виде отсканированного документа при условии, что такой документ подписан уполномоченным лицом и можно достоверно установить, что документ исходит от Клиента. Поручения, поданные посредством факсимильной связи или электронной почты в виде отсканированного документа, должны быть разборчивыми и четко отражать содержание оригинального документа, включая подписи уполномоченных лиц.

3.2.2. Стороны признают юридическую силу поручений, поданных по факсимильной или электронной почте, если они отвечают требованиям п. 3.2.1. Договора.

3.2.3. Содержание Поручения может быть изменено Клиентом только до момента присвоения номера сделки в СЭТ, путем направления Брокеру распоряжений с помощью средств связи, в том числе по факсу или телефонограммой, которая в случае акцепта Брокером, подлежит обязательной регистрации.

3.2.4. При получении Поручения Брокер делает на Поручении отметку с указанием даты и времени его получения.

3.2.5. Принятие Брокером поручения не означает выдачу Клиенту гарантий по его исполнению.

3.2.6. Поручение Клиента действует в течение торговой сессии до срока, указанного в соответствующем Поручении, если иное не установлено Правилами.

3.2.7. Если срок действия Поручения не указан, Поручение не принимается к исполнению.

3.2.8. Клиент может давать Брокеру следующие виды поручений:

- Купить Товар по текущей биржевой цене дня (рыночная заявка);
- Продать Товар по текущей биржевой цене дня (рыночная заявка);
- Купить Товар по цене, не выше заданной (лимитированная заявка);
- Продать Товар по цене, не ниже заданной (лимитированная заявка);
- Купить Товар в момент, когда цена на него достигнет определенного (порогового) значения;
- Продать Товар в момент, когда цена на него достигнет определенного (порогового) значения.

3.3. Сторонами принимается следующий порядок исполнения поручений по продаже Товара:

3.3.1. Не позднее даты, предшествующей дню торгов «Т-5», если иное не указано в Спецификации товара, Клиент, планирующий осуществить продажу товара на Бирже в дату «Т», обязан обеспечить наличие Биржевого товара на определенном базисе поставки и перечислить на свой позиционный товарный регистр банковского счета СПБМТСБ гарантийный взнос, в размере минимальной суммы денежных средств, рассчитанной по ставке обеспеченности заявки на продажу (**5 % от суммы сделки**). Брокер в свою очередь обязан подать заявку на Биржу на биржевые торги в соответствии с Правилами биржевой торговли.

3.3.2. После заключения биржевой сделки Брокер в дату «Т+1», направляет Клиенту Выписку с указанием номера сделки, суммы сделки и наименованием компании Покупателя, а также его ИНН. Клиент получает данные Покупателя, зайдя по ссылке в сети интернет по адресу: <http://spimex.com/clearing/participants/> и по ИНН производит выборку контактных данных Покупателя, связывается с ним и заключает договор поставки по форме, приведенной в Общей Спецификации секции «Лес и стройматериалы».

3.3.3.В дату, предусмотренную Спецификацией товара, Клиент отгружает товар с соответствующего базиса поставки, формирует и направляет в адрес СПБМТСБ отчет о завершении поставки Биржевого товара Покупателю.

3.3.4. Исполнив Поручение, Брокер обязан в 5-тидневный срок предоставить отчет с документами, полученными от Биржи по совершенной сделке. Срок предоставления документов Брокером зависит от предоставления таких документов контрагентами и Биржей, но в любом случае составляет 5 рабочих дней с момента получения данных документов Брокером.

3.3.5. Если Товар в соответствии с Правилами снят с торгов, Брокер обязан известить об этом Клиента в течение 2-х рабочих дней с момента, когда Брокеру стало известно об этом.

3.4. Сторонами принимается следующий порядок исполнения поручений по покупке Товара:

3.4.1. Клиент направляет Брокеру Поручение, подписанное с его стороны, в оригинале по почте, по факсимильной связи или электронной почтой в виде отсканированного документа.

3.4.2. Брокер, получив Поручение, обязан незамедлительно начать работу по его исполнению в соответствии с Правилами. На полученном Поручении уполномоченный сотрудник Брокера ставит отмету о дате и времени получения Поручения, а также визирует документ своей личной подписью и печатью организации, после чего извещает Клиента об этом, выслав ему сканированный вариант в электронном виде.

3.4.3. Не позднее даты, предшествующей дню торгов «Т-3», Клиент, планирующий осуществить покупку товара на Бирже в дату «Т», должен перечислить на свой позиционный денежный регистр банковского счета СПБМТСБ гарантийный взнос, в размере минимальной суммы денежных средств, рассчитанный по ставке обеспеченности заявки на покупку (**5 % от суммы сделки**).

3.4.4. Клиент на основании Выписки, не позднее даты «Т+2» (если иное не указано в Спецификации Товара) должен обеспечить зачисление денежных средств на свой клиринговый денежный позиционный регистр на банковский расчетный счет СПБМТСБ в размере полной стоимости купленного Товара, включая сумму НДС.

3.4.5. Поставка купленного Товара осуществляется согласно Спецификации товара.

3.4.6. Исполнив Поручение, Брокер обязан в 5-ти дневный срок представить отчет Брокера с документами, полученными от Биржи, СПБМТСБ по совершенной сделке. Срок предоставления документов Брокером зависит от предоставления таких документов контрагентами и Биржей, но в любом случае составляет 5 рабочих дней с момента получения данных документов Брокером.

3.5. Клиент может в своем Поручении Брокеру в качестве дополнительного условия предоставить Брокеру право продажи или покупки товара в меньшем количестве, чем указано в данном Поручении, а также право уменьшать цену в заявке на продажу или увеличивать цену в заявке на покупку без согласования с Клиентом.

3.6. Содержание Поручения может быть изменено Клиентом путем направления Клиентом Брокеру распоряжений с помощью средств связи, предусмотренных настоящим Договором.

#### 4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И РАСХОДЫ БРОКЕРА

4.1. После заключения Договора брокерского обслуживания Клиент в срок не позднее 10 дней предоставляет необходимые для дальнейшей работы документы:

1. Пакет документов для аккредитации в клиринге Клиента;
2. Заявление о внесении в Спецификацию биржевого товара (Секция «Лес и стройматериалы» АО «СПБМТСБ») нового товара (Приложении № 2);
3. Заявление о включении в Спецификацию базиса поставки (Приложение № 2а). Брокер в течение последующего месяца после получения документов обязуется провести все подготовительные работы для полноценной работы с Клиентом в рамках данного договора. Клиент оплачивает Брокеру на основании выставленного счёта 13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей, в том числе НДС 20% за регистрацию Клиента на Бирже, регистрацию в качестве Клиента участника Торгов, Клиента участника Клиринга, открытие позиционных Регистров (счетов) для работы с денежной массой.

4.2. По фактически совершенным сделкам с Биржевым товаром в течение трех банковских дней после выставления счета Брокером, Клиентом оплачивается:

- Вознаграждение Брокера за брокерское обслуживание;
- Биржевые и клиринговые сборы;
- Иные расходы, понесенные Брокером для исполнения Поручения Клиента (единовременная плата за подключение Клиента к СЭТ, абонентская плата за использования Клиентом СЭТ, штрафы и пени, начисленные по неуплате Клиентом биржевых и клиринговых сборов согласно тарифам этих организаций, расходы по почтовой пересылке оригиналов документов в адрес Клиента). Фактом совершения сделки считается момент присвоения совершенной сделке номера в СЭТ Биржи и последующее предоставление Биржей Брокеру по системе электронного документооборота Выписки в течение 2-х часов после окончания торговой сессии.

4.3. За исполнение Поручения по сделке с Товаром Клиент оплачивает вознаграждение Брокера в размере:

Клиент обязуется предоставлять объем товара не менее \_\_ м3 ежемесячно.

Размер вознаграждения брокера составляет 5 % от суммы сделки (от стоимости товара по Договору, указанной в Выписке) , в том числе НДС 20% , но не менее 13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей, в том числе НДС 20%.

- 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей в том числе НДС 20% ежемесячный платеж за консультационные услуги;

Стоимость услуг облагается налогом на добавленную стоимость.

4.4. Если при исполнении лимитированных заявок клиента, Брокер совершает сделку на условиях более выгодных, нежели те, которые были заявлены Клиентом, Брокер получает дополнительное вознаграждение в размере 50% от дополнительно полученной выгоды, рассчитываемой по формуле:

- для клиента, осуществляющего покупку товара, цена, указанная в Поручении Клиента, минус цена, указанная в Выписке.

- для клиента, осуществляющего продажу товара, цена, указанная в Выписке, минус цена, указанная в Поручении Клиента.

4.5. Брокер выставляет Клиенту счета на оплату биржевого сбора в размере и порядке, определенного Биржей, который составляет 0,06 % от суммы сделки. В случае если Клиент является Участником клиринга, то Клиент самостоятельно оплачивает клиринговый сбор по выставленному счету от СПБМТСБ.

4.6. При использовании Брокером с согласия Клиента услуг третьих лиц, Клиент возмещает Брокеру вознаграждение, уплаченное Брокером третьим лицам.

4.7. Размеры и расчет суммы, подлежащей оплате Клиентом в пользу Брокера, Биржи,

указываются в отчете Брокера Приложение № 3.

## 5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СВЯЗИ И ОБМЕНА ДОКУМЕНТАМИ

5.1. Связь между Сторонами осуществляется через ответственных лиц. Клиент назначает для связи с Брокером ответственное лицо, которое несет полную ответственность за совершенные им действия. Полномочия ответственного лица Клиента должны быть подтверждены оригиналом доверенности, оформленной согласно **Приложению №4** к настоящему Договору.

Брокер связывается с Клиентом непосредственно либо через представителя, имеющего доверенность от Брокера.

5.2. Обмен документами между Сторонами осуществляется по почтовой, факсимильной, электронной, телефонной, телеграфной или иной связи. При этом Клиент предоставляет Брокеру реквизиты электронной, телефонной, телеграфной или иной связи, которые имеют юридическую силу до момента получения оригиналов таких документов, при условии, что возможно достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору.

5.3. Обязательным реквизитом при любом телефонном обращении Клиента к Брокеру или Брокера к Клиенту является код Клиента, который присваивается Биржей. В случае соответствия номера кода Клиента считается идентифицированным.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Брокер, допустивший неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по настоящему Договору и Правилам, несет ответственность за такое неисполнение или ненадлежащее исполнение при наличии с его стороны умысла, серьезной небрежности или неосмотрительности. В то же время Брокер не несет ответственности, если он не смог выполнить Поручение Клиента из-за сложившейся конъюнктуры рынка, а Клиент в срок не позднее 14-ти календарных дней не дал распоряжений относительно принадлежащих ему денежных средств.

6.2. Брокер не несет ответственности перед Клиентом за неисполнение третьими лицами обязательств по сделкам с Биржевым товаром, заключенными Брокером в рамках настоящего Договора.

6.3. Брокер отвечает перед Клиентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества Клиента в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Брокер не несет ответственности перед Клиентом за убытки, причиненные действием или бездействием Брокера, обоснованно полагавшемуся на указания Клиента, содержащиеся в поручениях, распоряжениях и заявках Клиента, и обоснованно рассматривающего такие поручения, распоряжения и заявки как исходящие от Клиента, а также на информацию, утратившую свою достоверность из-за несвоевременного доведения ее Клиентом до сведения Брокера.

6.5. В случае уклонения от выплаты или просрочки оплаты услуг Биржи Клиент уплачивает Брокеру штраф в размере **0,1%** причитающейся суммы за каждый день просрочки.

6.6. Если настоящий Договор не был исполнен по причинам, зависящим от Клиента, Брокер сохраняет право на вознаграждение, указанное в п. 4.2, 4.3, а также на возмещение понесенных расходов в соответствии с п. 4.4.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору и Правил, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение было вызвано не зависящими от Сторон обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора, существенно ухудшившими условия исполнения Договора, или делающими невозможным его исполнение полностью или частично (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят такие события, как:

- вступление в силу новых нормативных правовых актов органов государственной власти, муниципальных органов, с требованиями которых настоящие Правила вступают в противоречие;
- не зависящие от Биржи обстоятельства, повлекшие за собой резкое обесценивание и снижение ликвидности активов, внесенных участниками торгов в качестве гарантийного взноса;
- объявление войны;
- возникновение массовых беспорядков;
- возникновение технических сбоев в течение торговых сессий, неисправностей и отказов оборудования, программного обеспечения, систем связи, энергоснабжения и других систем жизнеобеспечения, и, явившееся следствием, возникновение риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору;
- любые другие обстоятельства, включая природные явления, стихийные бедствия и иные чрезвычайные явления, находящиеся вне сферы контроля Биржи и Участника торгов, которые препятствуют выполнению ими своих обязательств или делающими невозможным проведение расчетов между Участниками торгов по завершению торгового дня.

7.3. Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10-ти рабочих дней с момента, когда Сторона узнала о возникновении такого обстоятельства.

7.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок Исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств, а также разумному сроку для устранения их последствий. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы в момент просрочки исполнения Клиентом и/или Брокером своих обязательств, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на эти обстоятельства как на основание для освобождения от ответственности.

7.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 1 месяца, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует **по 31 декабря текущего года (включительно)**.

8.2. В случае если ни одна из Сторон за 10 календарных дней до срока окончания действия настоящего Договора не подала письменного уведомления о расторжении Договора, то Договор считается автоматически пролонгированным на следующий год.

8.3. В случае если Клиент заявляет о прекращении действия Договора, он обязан в течение трех дней дать Брокеру распоряжения относительно находящегося в ведении Брокера имущества. При этом Брокер имеет право на вознаграждение уже по заключенной или заключенным сделкам и возмещение понесенных им расходов, которые документально будут подтверждены со стороны биржи, до момента прекращения Договора.

8.4. Брокер имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в отношении Клиента в следующих случаях:

- несвоевременность в оплате Клиентом сумм сделок, вознаграждения Брокеру или необходимых расходов, предусмотренных Правилами;
- нарушение Клиентом требований действующего законодательства РФ;
- несвоевременное предоставление Брокеру сведений, документов, необходимых для исполнения Брокером Поручения Клиента;
- невозможность для Брокера самостоятельного исполнения Поручения Клиента или исполнения иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по причине ликвидации, отзыва соответствующих лицензий, решения государственных либо судебных органов РФ или иным



причинам;

- нарушение Клиентом иных требований, установленных Правилами.

8.5. В случае если Клиент в нарушение требований Правил не обеспечивает наличия в Торговой системе суммы, необходимой для оплаты сделки и всех необходимых сопутствующих расходов, Брокер вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

8.6. В случае если в течение календарного года Клиентом не даются поручения Брокеру на совершение сделок купли-продажи Биржевого товара в Секции Биржи при условии отсутствия подписанного Сторонами соглашения, которым устанавливается правомерность приостановления исполнения обязательств по Договору, а также при отсутствии оснований для приостановления исполнения встречного обязательства Клиентом (ст. 328 ГК РФ), то настоящий Договор может быть расторгнут Брокером в одностороннем порядке.

8.7. Отказ любой Стороны от исполнения Договора вступает в силу после исполнения взаимных обязательств по ранее совершенным сделкам и иным операциям, в том числе оплаты необходимых расходов п. 4.4, и выплаты вознаграждения Брокеру в соответствии с п. 4.2,4.3.

8.8. До урегулирования взаиморасчетов между Сторонами в связи с исполнением обязательств, предусмотренных Договором и Приложениями к нему, Брокер вправе для защиты собственных интересов применить удержание всех или части денежных средств Клиента на позиционных денежных регистрах в системе СПБМТСБ на общую сумму, не превышающую общую величину требований к Клиенту. Данное удержание производится по письменному требованию Брокеру, направленному в СПБМТСБ.

## **9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий путем двусторонних переговоров. В случае возникновения каких - либо претензий со стороны Клиента к Брокеру Клиент обязан незамедлительно направить Брокеру претензию в письменной форме за подписью уполномоченного лица с подробным изложением претензий Клиента к Брокеру и предмета требований Клиента. Такая претензия должна быть рассмотрена Брокером, и ответ по ней должен быть дан Клиенту не позднее пяти рабочих дней с даты получения претензии Брокером.

9.2. В случае не достижения согласия между Сторонами в результате исполнения обязательного претензионного порядка разрешения возникающих споров и разногласий, все споры, связанные с заключением, обстоятельствами исполнения, нарушениями, расторжением и признанием недействительным настоящего Договора подлежат рассмотрению в **Арбитражном суде города Москвы**.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. До заключения настоящего Договора Клиент обязан предоставить Брокеру следующие документы:

- Анкета Клиента - юридического лица;
  - Нотариально заверенная копия Устава (последняя редакция);
  - Нотариально заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации (также, при наличии, свидетельство о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.);
  - Нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
  - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи не позднее тридцати дней до даты подписания настоящего Договора) - оригинал либо нотариально заверенная копия;
  - Заверенная копия протокола (решения) об избрании исполнительного органа;
- Банковская карточка с образцами подписи и оттиска печати Клиента (оригинал, либо копия, заверенная банком).

10.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, и подписание настоящего Договора Клиентом означает его согласие со всеми приложениями к Договору, под которыми имеется подпись Клиента.

10.3. Любая информация, передаваемая одной Стороной другой в период действия настоящего Договора, является строго конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за

исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.4. Стороны обязаны своевременно сообщать друг другу об изменении своего наименования, места нахождения и/или почтового адреса, номера телефона и/или факса, а также об изменении своих банковских реквизитов.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором и Приложениями к Договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, регулируются действующим законодательством РФ.

10.7. Настоящий Договор отражает полный и достоверный объем намерений Сторон. При этом все предыдущие или предварительные соглашения, протоколы и переговоры, как в письменной, так и в устной форме, теряют силу и исполнению не подлежат.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### БРОКЕР

#### Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНССТРОЙ»

#### Юридический адрес

143103 Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 5, пом.1

#### Фактический адрес

143103 Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 5, пом.1

#### ИНН/КПП

5075037303/507501001

#### ОГРН

1185053015003

#### Наименование банка

Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)

#### Расчётный счёт

40702810910050039518

К/С

30101810445250000797

#### БИК

044525797

#### Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Проценко Н.А.

### КЛИЕНТ

#### Наименование

0

#### Юридический адрес

0

#### Фактический адрес

0

#### ИНН/КПП

0

#### ОГРН

0

#### Наименование банка

0

#### Расчётный счёт

0

#### БИК

0

#### Директор

\_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Договору брокерского обслуживания  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Поручение на сделку № \_\_\_\_\_

Наименование/Клиентский счет: \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вид сделки (Купля/Продажа)	Место совершения сделки (и контрагент для внебиржевого рынка)	Тип поручения	Инструмент	Наименование товара	Кол-во	Ед. Измерения (тонны, метр <sup>3</sup> и тд)	Цена или условие ее определения	Базис поставки	Условие поставки	Условие оплаты	Условие (вариант) договора	Срок действия поручения

Подпись Клиента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

Дата и время приема поручения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время \_\_\_\_\_

Поручение принял \_\_\_\_\_

**Приложение №3**  
**к Договору брокерского обслуживания**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Наименование Брокера **ООО «Трансстрой»**

Почтовый адрес: 143103 Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 5, пом.1

---

КОД КЛИЕНТА

+-----+

+-----+

Наименование Клиента:

Почтовый адрес:

**ОТЧЕТ БРОКЕРА**

Настоящим сообщаю, что по Договору \_\_\_\_\_  
(поручения, комиссии)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключен Договор  
на Бирже.

1. Регистрационный номер Договора \_\_\_\_\_
2. Дата регистрации: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. На основании биржевых торгов установленная цена за единицу товара  
\_\_\_\_\_ рублей.
4. Количество товара \_\_\_\_\_.
5. Стоимость товара \_\_\_\_\_.
6. Налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_.  
Общая сумма Договора \_\_\_\_\_.
7. Гарантия контрагента \_\_\_\_\_.
8. Пороговая цена \_\_\_\_\_ рублей,  
объявленная в Договоре, \_\_\_\_\_  
Брокером на \_\_\_\_\_ рублей за единицу.

9. Общая сумма \_\_\_\_\_  
(экономия/превышение)  
\_\_\_\_\_ рублей.

10. На основании Договора на оказание брокерских услуг № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. прошу уплатить основное вознаграждение за  
исполненное поручение согласно расчета:  
-----

11. Кроме того, прошу уплатить в пользу Биржи стоимость регистрации сделки  
согласно расчета:  
-----

Сумма основного вознаграждения		
-----		-----
Вознаграждение		
за экономию/превышение цены		
-----		-----
Общая сумма вознаграждения		
-----		-----
Сумма НДС		
-----		-----
Сумма к выплате Брокеру		
-----		-----

12. Сумма основного и дополнительного вознаграждения, причитающаяся Брокеру

---

Сумма вноса		
за регистрацию сделки		
-----		-----
НДС		
-----		-----
Сумма к выплате Бирже		
-----		-----

\_\_\_\_\_ рублей.  
НДС \_\_\_\_\_.  
Общая сумма, подлежащая уплате Брокеру \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_.

13. Стоимость регистрации сделки на Бирже \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей.

НДС \_\_\_\_\_.  
Общая сумма, подлежащая уплате в пользу Биржи \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_.

14. Примечания \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Предлагаю исполнить Ваши обязанности, вытекающие из заключенной сделки, а также получить документы, полученные от контрагента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Доверенность**

г. \_\_\_\_\_  
(город, дата (прописью))

\_\_\_\_\_  
зарегистрированное \_\_\_\_\_ года и внесенное в Единый государственный реестр юридических за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ (регистрарующий орган)

\_\_\_\_\_  
место нахождения: \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Доверитель»,

настоящей Доверенностью уполномочиваю гражданина

\_\_\_\_\_  
дата рождения «\_\_\_» \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, находящегося на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Поверенный», выступать от имени Общества перед любыми юридическими лицами в связи с совершением операций на товарных рынках с правом совершать от имени Доверителя следующие действия:

- заключить от имени Доверителя с ООО «Трансстрой» Договор на оказание брокерских услуг;
- осуществлять функции Клиента по Договору обслуживание на товарном рынке, заключенного от имени Доверителя с ООО «Трансстрой»: подавать, получать и подписывать все документы, необходимые для выполнения всех действий по Договору на обслуживание на товарном рынке, заключенного от имени Доверителя с ООО «Трансстрой»;
- подавать, получать и подписывать все документы, необходимые для выполнения вышеперечисленных действий.

Поверенный вправе совершать другие действия, связанные с реализацией указанных полномочий.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна на срок \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Поверенного)

\_\_\_\_\_ удостоверяю

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

Должность

Подпись

(Ф.И.О)